

中国平安人寿保险股份有限公司关于与广 西安轩置业有限公司签署《房屋租赁合同》 暨重大关联交易的信息披露公告

根据原中国保险监督管理委员会《保险公司关联交易管理暂行办法》（保监发〔2007〕24号）、《关于执行〈保险公司关联交易管理暂行办法〉有关问题的通知》（保监发〔2008〕88号）、《保险公司信息披露管理办法》（保监会令〔2010〕7号）、《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）、《中国保监会关于进一步加强保险公司关联交易管理有关事项的通知》（保监发〔2017〕52号）等相关规定，现将中国平安人寿保险股份有限公司广西分公司（以下简称“寿险广西分公司”）与广西安轩置业有限公司（以下简称“广西安轩”）重大关联交易的有关信息披露如下：

一、交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

寿险广西分公司于2018年3月31日与广西安轩签署了《房屋租赁合同》，根据协议约定，寿险广西分公司拟租赁五象绿地中心写字楼21-24层作为办公场所，租赁期限为2018年7月1日至2024年6月30日，预计整个租赁期间与关联方广西安轩发生关联交易金额合计60,418,505.28元。

（二）交易标的基本情况

租赁场地位于广西省南宁市良庆区平乐大道15号五象绿地中心写字楼21-24层，租赁面积7865.6平方米。

二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

（一）交易各方的关联关系

广西安轩系寿险全资子公司，根据监管规定，构成寿险监管层面以股权关系为基础的关联方。

（二）关联方基本情况

关联方名称：广西安轩置业有限公司，

公司注册资本：29377万元人民币

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：房地产交易、居间、行纪、代理；自有物业租赁；资产管理（除国家有专项规定外）；投资管理咨询（除国家有专项规定外）。

统一社会信用代码：91450100MA5KX8AQ2D

三、交易的定价政策及定价依据

（一）定价政策

根据市场定价，依据市场同类型同地段项目租金水平确定本协议租金单价。

（二）定价依据

根据市场同类型同地段项目租金水平，参考项目周边联

合广场、绿地中心、龙光国际、华润中心市场可比租金为80-130元/平方米/月，确定本合同租金为110-122元/平方米/月（根据租赁年数采用阶梯式微调）。

此关联交易中，交易价格公允，程序合法，信息透明，符合关联交易公允性原则。

四、交易协议的主要内容

（一）交易价格

本协议租赁面积为7865.6平方米，租赁期72个月，租金为2018年7月1日至2021年6月30日为110元/平方米/月；2021年7月1日至2023年6月30日为115.5元/平方米/月；2023年7月1日至2024年6月30日为121.28元/平方米/月，租赁期内预估为租赁金额为人民币60,418,505.28元。

（二）交易结算方式

本协议履行期间支付频率为每季度支付，以银行转账的方式支付。

（三）协议生效条件、生效时间、履行期限

协议生效条件：双方法定代表人或负责人签字并盖章时合同成立

履行期间：2018年7月1日-2024年6月30日

五、交易决策及审议情况

本次交易经中国平安人寿保险股份有限公司第06届董事会第04次会议决议通过。

六、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至2018年度2月末，寿险与广西安轩关联交易累计交易金额2,000,361.12元。

七、交易目的及交易对公司本期和未来财务状况及经营成果的影响。

（一）交易目的

满足寿险广西分公司租赁办公场所的实际需要。

（二）交易对财务状况及经营成果的影响

本次交易对寿险广西分公司的财务状况及经营成果无重大影响。

八、其他需要披露的信息

无。