

中国平安人寿保险股份有限公司关于与平安科技（深圳）有限公司签署平安国际金融中心写字楼租赁合同续租协议关联交易的信息披露公告

根据《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）及相关监管规定，现将中国平安人寿保险股份有限公司北京分公司（以下简称“寿险北京分公司”）与平安科技（深圳）有限公司（以下简称“平安科技”）关联交易的有关信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的基本情况

（一）交易概述

寿险北京分公司与平安科技签署租赁合同续租协议，根据协议约定，寿险北京分公司将自持物业北京平安国际金融中心 A 座 9 层 02 单元租赁给平安科技，租赁期限为自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，预计整个交易期间发生关联交易金额合计 12,436,207.56 元。

（二）交易标的基本情况

租赁房屋为平安国际金融中心 A 座 9 层 02 单元，位于北京市朝阳区新源南路 3 号，租赁面积为 865.79 平方米。

二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

（一）交易各方的关联关系

中国平安人寿保险股份有限公司与平安科技（深圳）有

限公司同属中国平安保险(集团)股份有限公司控制的公司,根据监管规定,二者构成寿险监管层面以股权关系为基础的关联方。

(二) 关联方基本情况

1. 关联法人名称: 平安科技(深圳)有限公司;
2. 企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资);
3. 注册资本: 92476.38 万元人民币;
4. 经营范围: 计算机软硬件的开发、设计、技术咨询及相关技术服务; 计算机系统集成; 计算机网络维护; 经济信息咨询; 计算机软、硬件的批发、佣金代理(拍卖除外)、进出口及其他相关配套业务; 信息咨询、技术推广、市场营销策划、企业形象策划; 计算机数据处理, 数据库服务, 软件租赁、软件销售及技术服务、支持软件研发和技术服务; 信息系统基础设施销售及技术服务; 从事广告业务; 家具及家居用品、家电和数码产品及其配件、照相器材、厨卫用具、纺织品、针织品、服装鞋帽及箱包、化妆品及卫生用品、办公用品、体育用品及器材、玩具、日用百货、汽车用品及汽摩配件、五金制品、的网上零售、批发、进出口、佣金代理(拍卖除外)及相关配套业;
5. 统一社会信用代码: 91440300672975038T。

三、交易的定价政策及定价依据

(一) 定价政策

根据市场定价，参考北京市同类型同地段写字楼租金水平确定本协议租金单价。

（二）定价依据

参考北京市同类型同地段写字楼租金水平（价格区间为300-450元/月/平方米），本次租赁合同租金定价为399元/月/平方米，该笔交易符合市场定价原则，价格公允。

四、交易协议的主要内容

（一）交易价格

本次交易价格预计为12,436,207.56元，达到逐笔披露报告关联交易限额。

（二）交易结算方式

按月支付，以自动转账的方式或现金、支票的方式支付。

（三）协议生效条件、生效时间、履行期限

本合同于2018年12月3日由各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章成立且生效，履行期限至2021年12月31日止。

五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至本年度9月30日，我公司与平安科技(深圳)有限公司的本年累计发生关联交易金额549,384,172.48元。

六、有助于说明交易情况的其他信息

无。