

中国平安人寿保险股份有限公司关于与平安不动产有限公司北京分公司签署平安国际金融中心写字楼租赁合同续租协议暨关联交易的信息披露公告

根据原中国保险监督管理委员会《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》(保监发〔2016〕52号)及相关监管规定,现将中国平安人寿保险股份有限公司北京分公司(以下简称“寿险北京分公司”)与平安不动产有限公司北京分公司(以下简称“平安不动产北京分公司”)关联交易的有关信息披露如下:

一、关联交易概述及交易标的的基本情况

(一) 交易概述

寿险北京分公司与平安不动产北京分公司签署租赁合同续租协议,根据协议约定,寿险北京分公司拟将自持物业北京平安国际金融中心 A 座 7 层 02-04 单元租赁给平安不动产北京分公司,租赁期限为自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日,预计整个交易期间发生关联交易金额合计 4,324,860 元。

(二) 交易标的的基本情况

租赁房屋为平安国际金融中心 A 座 7 层 02-04 单元,位于北京市朝阳区新源南路 3 号,租赁面积为 400.45 平方米。

二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

（一）交易各方的关联关系

中国平安人寿保险股份有限公司与平安不动产有限公司同属中国平安保险（集团）股份有限公司控制的公司，根据监管规定，二者构成寿险监管层面以股权关系为基础的关联方。

（二）关联方基本情况

1. 关联法人名称：平安不动产有限公司；
2. 企业类型：其他有限责任公司分公司；
3. 经营范围：建设工程项目管理；工程勘察、设计；物业管理；投资管理；投资咨询；房地产信息咨询；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）；
4. 注册资本：2000000 万人民币
5. 统一社会信用代码：91110105755264952K。

三、交易的定价政策及定价依据

（一）定价政策

根据市场定价，参考北京市同类型同地段写字楼租金水平确定本协议租金单价。

（二）定价依据

参考北京市同类型同地段写字楼租金水平（价格区间为 255-320 元/月/平方米），本次租赁合同租金定价为 300 元/月/平方米，该笔交易符合市场定价原则，价格公允。

四、交易协议的主要内容

（一）交易价格

本次交易价格预计为 4,324,860 元，达到逐笔披露报告关联交易限额。

（二）交易结算方式

按月支付，以银行转账的方式支付。

（三）协议生效条件、生效时间、履行期限

本合同于 2019 年 1 月 24 日由各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章成立且生效，履行期限至 2021 年 12 月 31 日止。

五、2018 年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至 2018 年 12 月 31 日，中国平安人寿保险股份有限公司与平安不动产有限公司的本年累计发生关联交易金额 69,003,376.31 元。

六、有助于说明交易情况的其他信息

无。